



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.		
05.07.2017		
0102	5654/1	

Broj 0736
Datum 03.07.2017

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

Obavještavamo vas, da će narednih dana otpočeti radovi na opremanu lokacija u zahvatu DUP-a „Novi Grad 1 i 2“- izmjene i dopune u Podgorici (izgradnja parkinga u bloku B, iza zgrade „Simpo“, pored OŠ „Maksim Gorki“), u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj Up.08-361/16-341 od 01. juna 2017.godine, koju vam dostavljamo uz dopis.

Izvođač radova je preduzeće „AM Sistem“ d.o.o. Podgorica, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za sve informacije možete se obratiti Bobanu Cekoviću, dipl.inž.elek., na tel. 020 408 754.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila:
Nevenka Radulović

Co:

- Sl. za izgradnju i nadzor

- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR
Srđan Raičević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-341
Podgorica, 01. jun 2017. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O.
br. 6339
22.06.17

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju parkinga koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1232, 1241/1, 1241/3 i 1236 KO Podgorica I, u Bloku B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Novi Grad 1 i 2" - izmjene i dopune u Podgorici.
2. Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „ Via project" d.o.o iz Podgorice, br.851/16 od 26.05.2016.godine.
3. Reviziju Glavnog projekta uradila je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., broj 9222 od 03.10.2016.godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvodjenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.
7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/16-341 od 05.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole dozvole za izgradnju parkinga na katastarskim parcelama broj 1232, 1241/1, 1241/3 i 1236 KO Podgorica I, u Bloku B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Novi Grad 1 i 2" - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-450 od 06.08.2015 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen od „ Via project“ d.o.o iz Podgorice, br.851/16 od 26.05.2016.godine,
- Ilistovi nepokretnosti broj 178 I 1052, oba izvoda KO Podgorica III, oba od 17.03.2017. godine, Izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 04.04.2017.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 9222 od 03.10.2016.godine, urađjen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- Saglasnost na glavni projekat izgradnje parking broj 10093/3 od 17.10.2016. godine izdata od strane d.o.o „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice,
- Rješenje o izdanju saglasnosti za priključenje broj 20-02-10541 od 18.10.2016 godine, izdato od CEDIS iz Podgorice,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016.godine izdata od „Lovćen osiguranje“AD iz Podgorice,Ov.br.14596/16 od 07.11.2016.godine, za investitora
- polisa osiguranja imovine broj 0562139/8 od 28.10.2015.godine izdata od „Lovćen osiguranje“AD iz Podgorice za revidenta,
- polisa osiguranja imovine broj 0572027/5 od 07.10.2016.godine izdata od „Lovćen osiguranje“AD iz Podgorice, Ov.br.4869 od 28.03.2017.godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

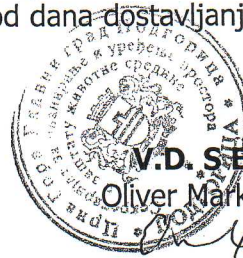
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:

Snežana Gačević, dipl.prav.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



V.D. SEKRETARA,

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a